

Bauvorhaben **Klubhaus Saalfeld**

AKTENNOTIZ

Projektnr. **2223B**
Büro Brückner Saalfeld

Gespräch mit **Frau Schaar, Hochbauamt Stadt SLF**
Frau Röppischer, Hochbauamt Stadt SLF
Frau Giller, Amt für Jugendarbeit, Sport,
Soziales, Stadt SLF
Frau Schuster, Brückner Ingenieure
Herr Brückner, Brückner Ingenieure

Datum / Uhrzeit **24.03.2022 / 12:30-14.00 Uhr**

Planungsstufe **2. Beratung**

Bauvorhaben: Konzeptstudie Klubhaus Saalfeld

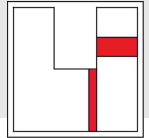
1. Gibt es ein Brandschutzkonzept vom Bestand? -> wird durch das HBA eruiert
2. Betreiber Klubhaus? – gemeinsames kulturelles Zentrum mit Klubhausverein und Bildungszentrum als Hauptnutzer, dazu Metallverein, Kulturkollektiv, Leitathletikverein, verschiedene Mieter, Laden etc.
 - ➔ Ein gemeinsamer Termin am 27.4.2022 nachmittags wird angestrebt, um alle wesentlichen Wünsche und Gedanken nochmals mit den Nutzern und der Stadt sowie dem Planungsbüro zu besprechen
3. Klubhausverein und Bildungszentrum nutzen tlw. gleiche Räumlichkeiten und ergänzen sich (Nachwuchs für Vereine kommt aus Jugendarbeit des Bildungszentrums)
4. Klubhausverein hauptsächlich Nutzung zum Wochenende Fr.-So, Bildungszentrum Mo-Fr.
5. Ziel ist die Umnutzung gerade der oberen Etagen (keine Wohnungsnutzung/ Vermietung mehr ((Klärung Mieter Hr. Vogel wg. Altmietvertrag)), lediglich 1 Hausmeisterwohnung – Mirko Weiße)
6. Das Haus soll generationenübergreifend nutzbar sein (Vorstellung: Oma kommt mit Enkel zum Kaffee vorbei) – evtl. Küchenausbau für Jugendarbeit und Öffentlichkeit (Kaffee)
7. Gestaltung Außenbereich als Art: Amphitheater mit Palettenmöbeln, Realisierbarkeit Überdachung? – jedoch Eingangsrückbau als Mittel zum Schutz der Jugendlichen, Abgrenzung zur Straße eher forcieren
8. Medien alle Neu verlegen (HLSE)
9. Vorstellung der bereits seit längerem erarbeiteten Gedanken der einzelnen Nutzer zu einer NEUNUTZUNG des Gebäudekomplexes, unterteilt in Etagen:

Erdgeschoß:

- Saal für multifunktionale Nutzung mit ca. 400 Personen (Kino, Theater, Konzert, Diashow, Versammlung, Flohmarkt etc.)
- Toilettenanzahl muß hier geprüft werden (BI)
- Parkett soll möglichst bleiben
- Späterer Anbau soll entfernt werden
- Skaterbahnstandort? Nutzung als Garderobe?
- Grundsanierung Bühne, sehr einfache robuste Technik, feste Traversen für Bühnentechnik
- Bei Veranstaltungen wird die Technik über Rollcontainer etc. angeliefert – Standort der Lieferfahrzeuge für die Technik im Moment unzufriedenstellend
 - > Zugang prüfen, evtl. über Breitscheitstraße!
 - > Herstellung Barrierefreiheit, Aufzugsstandort, Rampe?
- Bildungszentrum möchte EG rechts komplett nutzen – Bereich Malibu und hintere Räume
 - > EG = Jugendbereich
- Techniklager evtl. vergrößern
- Bereich zum Aufstellen von Tischtennisplatten
- Nutzung des kleinen Eckladens mit vom Verein (Lager für Autoteile, Schaufenster für Projekte, Fahrradwerkstatt etc.

1.Obergeschoß:

- Klubhausverein wünscht erweiterten Backstagebereich - Nutzung der Wohnung (Durchbruch) – als Rückzugsbereich für Band mit Kochmöglichkeit



- Bildungszentrum wünscht Creativbereich im OG für Siebdruck, Gemeinschaftsküche etc. – Nutzung von ca. 30 Personen
- Büronutzung weiterhin im 1.OG für Bildungszentrum und Klubhausverein

2.OG, 3.OG, DG

- Nutzung für die anderen verschiedenen Vereine (Barrierefreiheit?)
- Coworking-Space für Start up – Büros und Freiberufler
- Yoga

10. Schallschutzproblematik zur Seite von Herrn Höfer (Beschwerden) – wird durch BI bei einer Veranstaltung geprüft – Schallschutzmessung
11. In einem weiteren gemeinsamen Termin mit allen Nutzern sollten alle angedachten Punkte und Wünsche nochmals erläutert werden, um mit dem Nutzungskonzept beginnen zu können.
12. Ein gemeinsam mit dem HBA durchgeführter Begehungstermin in der nächsten Woche soll einen ersten Überblick über die Gebäudesubstanz verschaffen

i.V. Arch. (FH) Cathleen Schuster
Brückner- Ingenieure

Verteiler:
Teilnehmer